

CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZAPADNOG DIJELA TURISTIČKE ZONE „LIBERAN“

Prijedlog za javnu raspravu | Prosinac 2025.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Ciljane izmjene i dopune (dalje: CID) Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela turističke zone „Liberan“ (Službeni glasnik Općine Orebić 6/15; dalje: Plan) izrađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon) te drugim propisima relevantnim za izradu i donošenje prostornih planova. Razlozi donošenja te ciljevi i programska polazišta izrade ID Plana određeni su Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela turističke zone „Liberan“ (Službeni glasnik Općine Orebić 10/23; dalje: Odluka o izradi CID Plana).

Sukladno članku 61. Zakona, CID Plana odnosno Plan moraju biti usklađene s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12-ispr., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19, 6/19 - pročišćeni tekst, 03/20 i 12/20 - pročišćeni tekst; *Presuda Visokog upravnog suda RH Usoz-96/2012-8 od 28. 11. 2014., NN 10/15 od 28. 1. 2015.; dalje: PPDNŽ) i Prostornim planom uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić 02/08, 02/10, 08/12, 03/15, 01/18, 5/23; dalje: PPUO).

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade te za donošenje CID Plana određeni su člankom 3. Odluke o izradi CID Plana, kako slijedi:

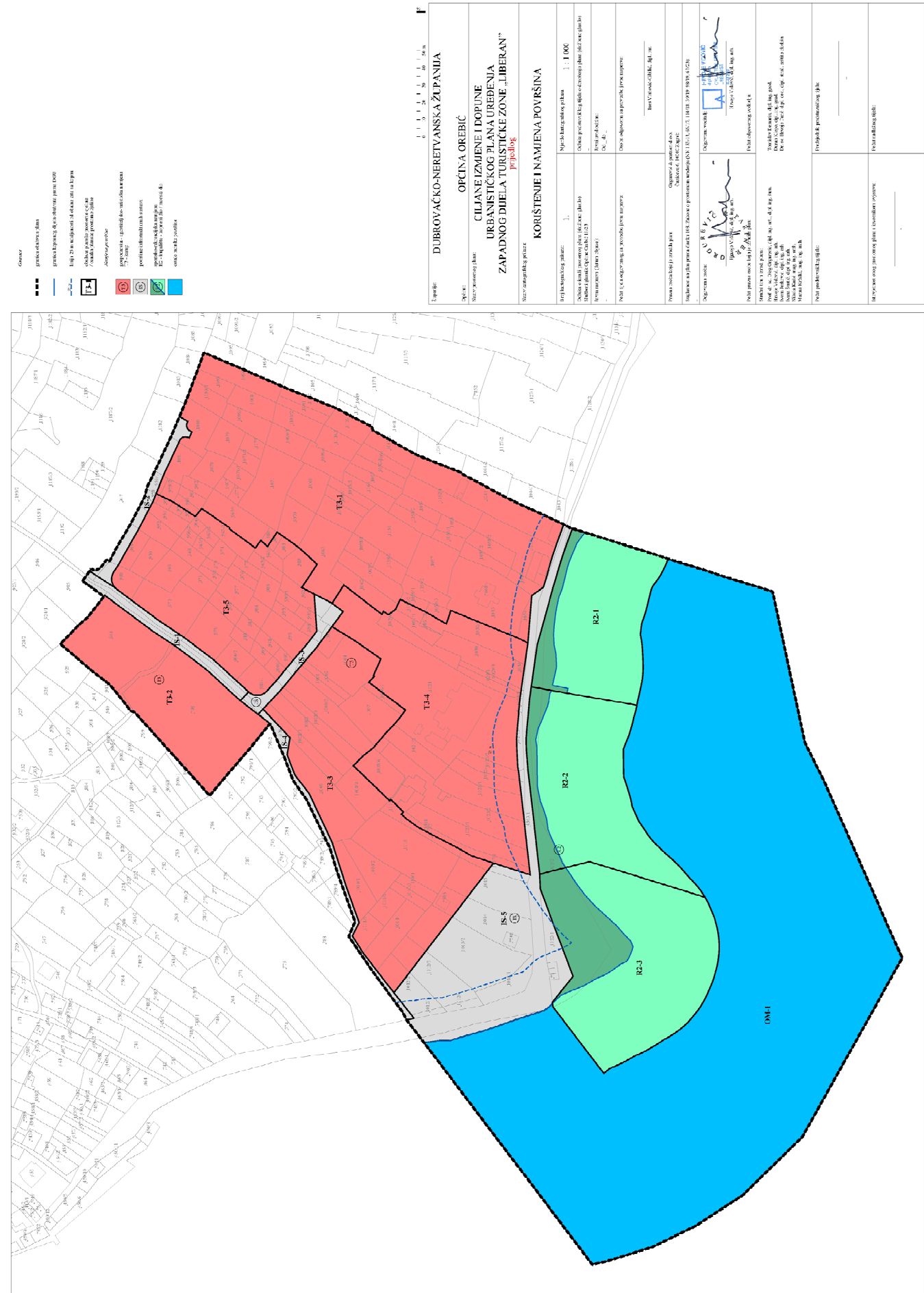
- a) otklanjanje pojedinih ograničenja koja proizlaze iz prostorno-planskih rješenja Plana uočenih u provedbi, a koje otklanjanje je od interesa za poboljšanje uvjeta i razvoj gospodarstva u obuhvatu Plana što posebice uključuje reviziju razgraničenja, odnosno uvjeta određivanja površine prostornih cjelina te s tim povezane izmjene provedbenih odredbi
- b) usklađenje Plana s posebnim propisima donesenim od njegova stupanja na snagu te s odgovarajućim zahtjevima javnopravnih tijela koji će se prikupiti u postupku izrade i donošenja
- c) usklađivanje Plana s prostornim planovima šireg područja ili više razine donijetima ili noveliranim u periodu od usvajanja posljednje novelacije Plana
- d) razmatranje te moguće prihvatanje prijedloga odnosno inicijativa za izradu izmjena i dopuna Plana zaprimljenih u periodu od donošenja Plana do početka ovog postupka, a sve u skladu s ograničenjima koja proizlaze iz Zakona, PPDNŽ, PPUO, posebnih propisa, zahtjeva javnopravnih tijela te ciljeva i polazišta Plana.

Sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u članku 6. Odluke o izradi CID Plana:

- a) izvršene su nužne izmjene i dopune u svrhu usklađenja s propisima, sektorskim dokumentima i planovima širih područja donijetima ili noveliranim u periodu od usvajanja posljednje novelacije Plana
- b) izvršena je revizija razgraničenja površina pojedinih prostornih cjelina te djelomična revizija prometnog rješenja, a s ciljem jednostavnije provedbe planiranih zahvata u prostoru
- c) izvršena je revizija pojedinih urbanističkih parametara, a koji su se pokazali ograničavajućima u realizaciji planiranih zahvata unutar obuhvata Plana.

CID Plana poboljšavaju pojedina prostorno-planska rješenja Plana, u skladu s razlozima za pokretanje izrade te za donošenje CID Plana, utvrđenim Odlukom o izradi CID Plana. CID Plana (u kartografskim prikazima, odredbama za provođenje te obrazloženju) ne odstupaju od konceptualnih postavki izvornog Plana. Predložene CID Plana usmjerene su na novelacije i operativnija rješenja koja odgovaraju aktualnim razvojnim potrebama na području Općine Orebić i naselja Viganj.

Kartografski prikaz 1.: *Korištenje i namjena površina*



Granice

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000